

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Герцена д.15

Год ввода в эксплуатацию-1952, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 51.4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 560.0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-442163.55	282595.92	190420.2	0	92175.72

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
294074.47	294074.47	0	104.06	259541.5	255941.50	3600	-407630.58	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	26122.41
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4712.19
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	52244.19
4	Уборка мест общего пользования, руб.	17350.47
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	11188.44
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9061.88
7	Расходы по управлению МКД, руб.	43086.2
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	92175.72
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	3600

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведению в отношении них претензионно-исковой работы за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д. 15

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии:досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат,в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	1	22.01.25 - Досудебная	26447,97	№ 2-732/2025 - взыскано полностью
2	1	06.02.25 - иск	21403,28	№ 2-733/2025 - взыскано полностью
3	1	06.02.25 - иск	6683,3	
4	1	14.11.25 - Досудебная	15605,29	
5	4	22.01.25 - Досудебная	5708,69	Оплата 3708.69
6	4	20.05.25 - Досудебная	6945,01	Оплачено
7	4	20.08.25 - Досудебная	8879,02	Оплачено
8	5	20.08.25 - Досудебная	2710,31	2710.31
9	6	19.06.25 - иск	9193,31	13.11.25 Заочное решение, иск удовлетворить
10	7	22.01.25 - Досудебная	9801,3	
11	7	14.11.25 - Досудебная	7220,15	
12	7	16.01.2025 - иск	67778,89	№ 2-266/2025 - на исполнении в ГОСП
13	7	24.04.25 - иск	6000,89	№ 2-1976/2025 - взыскано полностью
14	8	22.01.25 - Досудебная	10561,44	
15	8	14.03.25 - Досудебная	12413,98	
16	8	14.11.25 - Досудебная	21833,3	Оплачено 2000.00
17	9	22.01.25 - Досудебная	72812,99	
18	9	14.03.25 - Досудебная	76095,73	
19	11	14.03.25 - Досудебная	92301,69	Оплата 2000.00
20	11	27.03.25 - иск	30767,23	30.07.25 - Соглашение
21	11	27.03.25 - иск	30767,23	30.07.25 - Соглашение
22	11	27.03.25 - иск	30767,23	№2-1900/2025 - взыскали полностью
23	12	22.01.25 - Досудебная	4963,7	
24	12	14.03.25 - Досудебная	6548,7	
25	12	20.05.25 - Досудебная	8189,78	Оплачено
26	12	14.11.25 - Досудебная	2930,96	Оплачено 500.00

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д.15

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	2569.55	3	7708.65	3	7708.65
2	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	2851.47	9	25663.23	9	25663.23
3	Срдержание инженерного оборудования.	м2	2013.75	3	6041.25	3	6041.25
4	Срдержание инженерного оборудования.	м2	2231.24	9	20081.16	9	20081.16
5	Содержание аварийной службы	м2	547.74	3	1643.22	3	1643.22
6	Содержание аварийной службы	м2	604.13	9	5437.17	9	5437.17
7	Содержание конструктивных элементов	м2	362.48	3	1087.44	3	1087.44
8	Содержание конструктивных элементов	м2	402.75	9	3624.75	9	3624.75
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора	час	50.00	2.97	6364.39	2.77	6364.39
10	Механизированная подсыпка проезжей части(отсутствие тротуара). Услуги трактора.	мин	50.00	5	250.00	5	250.00
11	Подсыпка проезжей части. Услуга трактора	мин	59.164	10	591.64	10	591.64
12	Завоз дерева. Услуги трактора.	мин	50	60	3000	60	3000
13	Прочистка системы канализации	м	240.73	12	8666.28	12	8666.28
14	Проверка вентиляции				3600.00		3600.00

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д. 15

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	10.43959	12678	10.43959	12698.87918
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	5.21977	1587.51588	5.21977	1597.95542
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	225.54	6731.1	243.18	7199.82
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	5.21982	157.5188	5.21982	167.95844
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	280.86	7572.48	292.08	8145.42
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	506.4	14303.58	535.26	15345.24
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	76830.48	0	76830.48
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	91134.06	0	91134.06
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	9502.92	0	9502.92

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.